

## מינהל הדיור הממשלתי

### בנושא: מכרז להשכרת נכס בדרך רבי דוד ומשה צפת - תשובות לשאלות הבהרה

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת נכס בדרך רבי דוד ומשה צפת	נ-6 1/22

#### מסמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
  2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

#### שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

1. האם מותר בין השימושים גם לבנות ולהגדיל את המקום?
2. אם וזכיתי האם ניתן להרחיב את תקופת השכירות לתקופה ארוכה מ-10 שנים ללא מכרז?

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	הסעיף במסמכי המכרז	מספר סידורי
על אף האמור במסמכי המכרז, המשכיר לא יתנגד לכל שימוש חוקי בנכס. המשכיר אף לא יתנגד לשימוש המחייב שינוי ייעוד ו/או קבלת היתר בניה, ככל שנדרשים, ובלבד שההליכים לא יגרמו לירידה בשווי של הנכס לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המשכיר וכן ובלבד שהמשכיר לא יישא בכל הוצאה ו/או אגרה ו/או היטל מכל מין וסוג שהם הכרוכים בהליכים. בלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, לפיו על המציעים לערוך באחריותם הבלעדית ועל חשבונם את כל הבדיקות הנדרשות, על המציעים לבדוק אף נושא זה אצל כל הרשויות הנוגעות בדבר.	האם מותר, בין השימושים, גם לבנות ולהגדיל את הנכס?	3.5 להסכם השכירות	1.
שלילי	האם ניתן להאריך את תקופת השכירות מעבר ל-10 שנים ללא מכרז?	1 להזמנה להציע הצעות; 6 להסכם השכירות	2.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.